苏州工业园区规划建设委员会文件

苏园规建〔2018〕30号

园区规划建设委员会关于园区建筑施工领域“安全生产月”专项检查暨2018年二季度建筑施工工地综合大检查的情况通报

各相关单位：

为全面贯彻落实国家、省和市关于安全生产工作的一系列工作部署，进一步加强建筑施工安全生产管理，根据《省住房城乡建设厅关于开展2018年全省建筑施工“安全生产月”活动的通知》（苏建质安〔2018〕236号）、市安委办《关于开展2018年全市“安全生产月”活动的通知》（苏安办〔2018〕86号）和《市

住房城乡建设局关于组织开展2018年全市建筑施工“安全生产月”活动的通知》（苏住建质〔2018〕45号）有关工作要求和部署安排，为长效开展房屋市政工程施工安全生产专项整治活动，切实加强园区建筑工程安全、质量和市场行为的管理，园区规划建设委员会于6月27日，组织开展了园区建筑施工领域“安全生产月”专项检查暨2018年二季度建筑施工工地综合大检查，本次检查按照省、市及园区相关要求，随机抽取检查项目，采取“四不两直”形式，全面检查了安全质量和市场行为，并进行了量化打分，现将检查情况通报如下，并对下一步工作提出相关要求，请各相关单位根据项目实际情况贯彻落实执行。

一、检查概况

本次综合检查共抽查了在建工程项目9个，建筑面积24.6万平方米（其中公共建筑1项，建筑面积6.2万平方米；工业建筑83项，建筑面积18.4万平方米）。经统计汇总后共反馈给施工单位检查通报表9份。

从本次检查情况看，大部分企业及项目部能按照各项活动的要求，积极开展各类整治治理活动，坚持不懈地抓好、抓实质量安全生产工作，市场行为管理基本有序，管理体系和措施较为到位，但尚有部分工地的管理还存在一定问题和缺陷。

二、存在问题

1、安全管理方面：

生活区宿舍限流器接线存在并线现象，未一户一设；生活区消防水未设置到位，电瓶车充电不规范；农民工业余学校台帐未见；临时用电三级配电箱一箱二用，三级配电箱未接地，二级配电箱接线不规范、塔吊专用电箱未上锁、无标识；部分楼层消防水不到位；电梯井防护不严，楼层临边缺防护栏杆；车辆冲洗台账表式不规范，缺监理单位验收，照片未见、部分项目冲洗台无法正常使用；安全检查未标准化资料要求开展检查，闭合记录缺；高处作业方案未见，消防、扬尘控制方案审核、审批不完善；现场局部裸土未覆盖；脚手架基础未硬化，验收记录缺少；井架两侧脚手架连墙件缺少，其他局部架体连墙件使用 6mm 钢筋拉结，与方案不符，验收记录与现场不一致，项目经理存在代签。

2、质量管理方面：

个别项目砼外观成型质量一般，接茬较明显，电梯部位剪力墙砼局部蜂窝；地下室外墙防水卷材局部破损；部分构造柱马牙槎设置不符合要求；技术交底未到班组各成员；未见钢筋连接工艺评定报告和评定报告；无材料见证取样方案；施工组织设计内容过于简单，质量缺陷修补方案、记录未见；方案编制人审批人签字混乱；混凝土台账不及时，水泥 28 天强度复试报告未见；施工日记流于形式；沉降观测方案内容简单；砌筑构造柱加密区

箍筋间距偏大；石材幕墙未见后置埋件拉拔试验报告；节能方案未采用江苏省标准格式；未见砼标养及同条件试块见证取样台帐。

3、市场管理方面：

农民工实名制相关政策要求落实不到位，劳务人员花名册、考勤、工资发放等台账不全、未规范使用《计酬手册》；存在总包对分包资质审核手续不严，施工现场管理人员无社保证明、与备案人员不一致的现象；对农民工业余学校的管理工作重视不够，相关台账不全等。

4、监理管理方面：

部分项目监理规划、监理细则内容空洞缺乏针对性；监理细则中缺试块留置、沉降观测内容；夏季施工方案内容不全;五方责任人总监变更信息表未完善;部分例会记录签到资料不全；旁站记录内容过于简单；监理用计量仪器无校订证书;多个监理细则编审人员未签字；监理细则中绿色建筑施工内容无针对性。

三、通报批评

（一）、在今年“安全生产月”活动进行之际，2018年6月19日，由中建三局集团有限公司施工总承包，苏州天平建设监理有限公司监理的苏州工业园区DK20170059号地块1#、3#、5~13#住宅楼项目工程，在使用混凝土泵车浇筑作业过程中混凝土泵车

倾侧，发生一起事故，导致一人死亡，一人受伤，目前事故原因相关部门正在调查中。

经研究决定，对以下项目的参建单位及有关人员予以通报批评。

以下项目相关单位和个人的相关违法违规行为，经查实后有关部门将根据法律法规实施行政处罚。我委将根据《苏州工业园区工程建设领域从业企业不良信用记录管理规定（试行）》暂停相关单位在园区承接业务的资格。

DK20170059号地块1#、3#、5~13#住宅楼，2#社区居委会用房、1#开关站垃圾房、1#变电站、1~2#门卫及地库（不包含桩基及基坑支护）施工总承包工程

建设单位：中海发展（苏州）有限公司

项目负责人：高旭

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：赵汉杰

监理单位：苏州天平建设监理有限公司

总监：邱同军

（二）、DK20100175地块（苏州工业园区唯康机械电子有限公司项目）（生产车间二、生产车间三、门卫、配电间）施工总承包项目未落实苏州市和园区农民工实名制相关要求，农民工名册、考勤记录及工资发放等台账资料缺失，管理混乱。该项目施

工单位常熟市虞城建筑安装工程有限公司对此负主要责任。给予该企业通报批评，并责令其立即采取有效措施，加强农民工工资管理，按相关要求整改到位。

四、下一步工作要求

1、工作目标

深入贯彻落实党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，准确把握新时代安全生产工作新部署、新要求，牢固树立安全发展理念，坚守安全红线意识，充分认识当前我市建筑施工安全生产工作的严峻复杂形势，以全力压降事故、最大限度维护人民群众生命财产安全为目标，以最坚决的态度、最严格的要求、最有力的手段、最过硬的措施，深化园区建筑施工安全生产再检查、再排查、再整治，确保园区建筑施工安全生产形势平稳可控。

2、工作任务

（1）、进一步强化落实企业安全生产主体责任

强化落实企业安全生产主体责任是建筑安全生产工作的重中之重。企业落实安全生产主体责任要做到“一必须，五到位”，即：必须依法生产经营，安全责任到位，安全投入到位，安全培训到位，安全管理到位，应急救援到位。要把主要的人力、物力和财力投入到企业质量安全保证体系建设上来，制定和完善各类

管理制度和措施，形成工作合力，奠定良好的工作基础

(2)、加强特殊时段安全生产工作

针对汛期和高温期间的特点，施工企业要制订预防措施，加强安全管理，防止坍塌、防食物中毒、防中暑和防触电事故的发生。强降雨、强对流灾害性天气来临之前，认真组织检查，发现的安全隐患要立即整改。灾害性天气过后，要对现场所有设备、设施进行复查，确认无隐患后，才能恢复使用、继续施工。建设工程参建各单位要积极改善劳动条件，减轻劳动强度，不得连续加班，禁止擅自深夜加班施工。工地现场应提供足够的茶水或清凉饮料和急救药品，加强工地食堂的卫生管理，做好防中暑、防食物中毒工作。当气温达到35℃以上时，11：00至15：00间不得在阳光直射下工作，当气温达到38℃及以上时，必须停止室外作业。

(3)、深入排查治理安全隐患，积极开展施工安全专项整治工作

目前已进入传统生产旺季，主要是抢进度、赶工期的现象非常普遍，因此抓好这一时期施工安全管理工作，对实现全年建筑施工安全生产“三下降、一杜绝”工作目标非常重要。各相关单位必须根据省市各级主管部门的统一工作部署，为实现“三下降一杜绝”的年度目标任务，切实加强当前住建领域安全生产工作，

全力打好除隐患、护安全持久战，坚决防范和遏制各类生产安全事故，对目前正在开展的各项活动的工作部署精神，再学习再贯彻，全力做好关键时期的安全管理工作。用非常之力、非常之策、非常之举，将安全生产工作各项责任落到实处。

（一）、要加强组织部署。安全工作必须做到有文件布置、有会议发动、有排查行动、有整治成效、有工作总结。要层层传递责任、压实责任，切实做到纵向到底，横向到边。

（二）、要加大日常安全检查力度。重点突出检查深基坑、脚手架、高支模、建筑起重机械、施工现场排水、边坡基坑支护、施工临时用电、宿舍及办公室等临时设施等重点内容。

（三）、要加大对危险性较大分部分项工程的方案编制、审核或论证、技术交底、施工实施、工序验收等安全管理“五个环节”上的检查力度。

（4）、持续开展安全生产宣传教育和培训

各施工企业要强化对新《安全生产法》、《建筑法》及有关标准规范的学习培训，运用图文并茂的安全培训手段，努力提升从业人员特别是一线施工人员的本质安全水平。

（5）、吸取相关教训，全面落实整改。

各项目参建单位应针对本次大检查暴露出的问题，举一反三严格落实各项整改措施。本着“定人、定期限、定措施”的原则，

积极整改落实到位。

各施工项目部应以此次大检查为契机，开展一次全面的自查自纠检查活动，扎实开展施工现场的安全生产检查及隐患排查，有效消除安全隐患。

各相关单位必须做到边排查、边整治，以查问题、促整改为主要任务，强化安全风险源头管控，对重大危险源实施全方位管理，扎实做好各项安全管理工作。

(6)、建立健全安全工作长效管理机制。

对于未列入本次检查的在建工程，应结合本年度各安全生产相关活动，切实开展项目安全生产工作自查自纠，消除安全隐患，提炼行动过程中好的、有效的做法，形成经验材料，并及时转化为今后工作中的规范制度在随后的检查和日常工作中进行推广。

把全年各项活动的经验与年度安全生产大检查、安全专项整治、安全标准化建设等重点内容进行有机结合，健全长效机制，持续加强安全生产工作，有效防范生产安全事故发生，确保园区建筑施工领域安全生产形势稳定。

当前建筑施工安全生产形势十分严峻，安全生产工作任务繁重，安全生产面临的压力增大，我们必须进一步提高安全思想认识，充分认清当前建筑施工安全生产严峻形势，强化安全责任，加强组织领导，狠抓安全重点，严防坍塌、机械伤害、火灾和高

处坠落等事故，以“铁的决心、铁的措施、铁的纪律”的要求，确保实现建筑施工安全生产“三下降、一杜绝”工作目标，以实际行动为园区建筑施工安全生产形势稳定向好而共同努力！

苏州工业园区规划建设委员会

二〇一八年七月五日

苏州工业园区规划建设委员会　　2018年7月5印发

共印：10份

2018年6月园区建设工程质量安全大检查情况通报表

（2018.6.27）

序号	工程名称	施工单位	监理单位	质量得分	安全评价	监理得分	前三项平均分	市场得分
1	DK20150099地块苏州万龙电气（主楼、辅楼、门卫1、门卫2）工程施工总承包	苏州工业园区斜塘建设工程有限公司	南京天京建筑工程监理事务所	87.7	82.0	88.0	85.9	79
2	苏州工业园区金文茂盛电机有限公司2#厂房（施工总承包）	苏州工业园区斜塘建设工程有限公司	苏州市晨阳工程监理咨询有限公司	88.2	84.0	83.0	85.1	89
3	安固电器有限公司（厂房（六）、厂房（七）、厂房（八）、传达室（二）、消防水池（地下））工程施工总承包	苏州工业园区斜塘建设工程有限公司	苏州天平建设监理有限公司	88.6	84.0	84.0	85.5	89
4	出口加工区B区-伦特制造（二期临时厂房、二期临时警卫室）施工总承包二期	昆山经济技术开发区建筑安装工程有限公司	苏州建华建设监理有限责任公司	87.0	80.0	84.0	83.7	92
5	三区安维科技(地下车库、科研办公楼B、研发楼A、研发楼B)施工总承包	南通新华建筑集团有限公司	苏州建园建设工程顾问有限责任公司	90.0	90.0	89.0	89.7	89
6	基伊埃冷冻技术（DK20060377地块）-2#厂房,危险品库,化学品库,动力站,废品库,实验室,自行车棚,保安室施工总承包工程	上海隆都建筑安装工程有限公司	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	83.0	87.0	79.0	83.0	92

7	DK20100175 地块（苏州工业园区唯康机械电子有限公司项目）（生产车间二、生产车间三、门卫、配电间）施工总承包	常熟市虞城建筑安装工程有限公司	中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司	87.8	82.0	81.8	83.9	74
8	DK20140056 地块泰康之家项目一期 1#~3#、8#~11#、地库 1~2、门卫 1~2 施工总承包工程(不含桩基、基坑围护)	中国建筑第八工程局有限公司	中衡设计集团工程咨询有限公司	81.0	80.0	90.9	84.0	87.5
9	苏州工业园区汇龙塑业有限公司相册生产扩建项目（1#厂房,2#厂房,4#门卫、接待室及泵房,5#配电房）施工总承包	苏州工业园区舜园建筑有限公司	苏州联信工程管理咨询有限公司	90.4	79.0	86.4	85.3	91