江苏省施工许可并联审批

(安监、质监、现场踏勘、施工许可)

操 作 指 南

江苏省住房和城乡建设厅

2017 年 9 月

目　　录

江苏省建筑工程一站式申报系统 1
建设单位操作指南 1
一、办事内容 1
二、用户登录 1
三、办理流程 2
1. 数据资料准备： 3
（1）新增申请 3
（2）数据整理和资料准备 4
（3）提交申报或申请 4
2. 安全报监： 5
3. 质量报监： 6
4. 现场施工条件提交及施工许可申请： 7
5. 查看受理审批结果： 8
附件：江苏省建筑工程一站式申报系统 10
申报和审核资料清单 10
一、建设单位应准备的资料清单 10
二、安全报监审核资料 11
三、质量报监审核资料 12
四、施工许可审核资料 12

江苏省建筑工程一站式申报系统
建设单位操作指南

一、办事内容

安全报监、质量报监、现场施工条件提交和施工许可的网上申请。

二、用户登录

用户凭项目登记编码及管理密码通过“省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”登录“江苏省建筑工程一站式申报系统”，年底前也可通过“江苏政务服务网”以建设单位实名注册后，登录省建筑工程一站式申报系统。

“江苏省建筑工程一站式申报系统”网址为 http://58.213.147.230:8090/Yzssb/，登录界面如下图所示。

图 1.1　一站式申报登录界面

三、办理流程

办理流程如下图所示

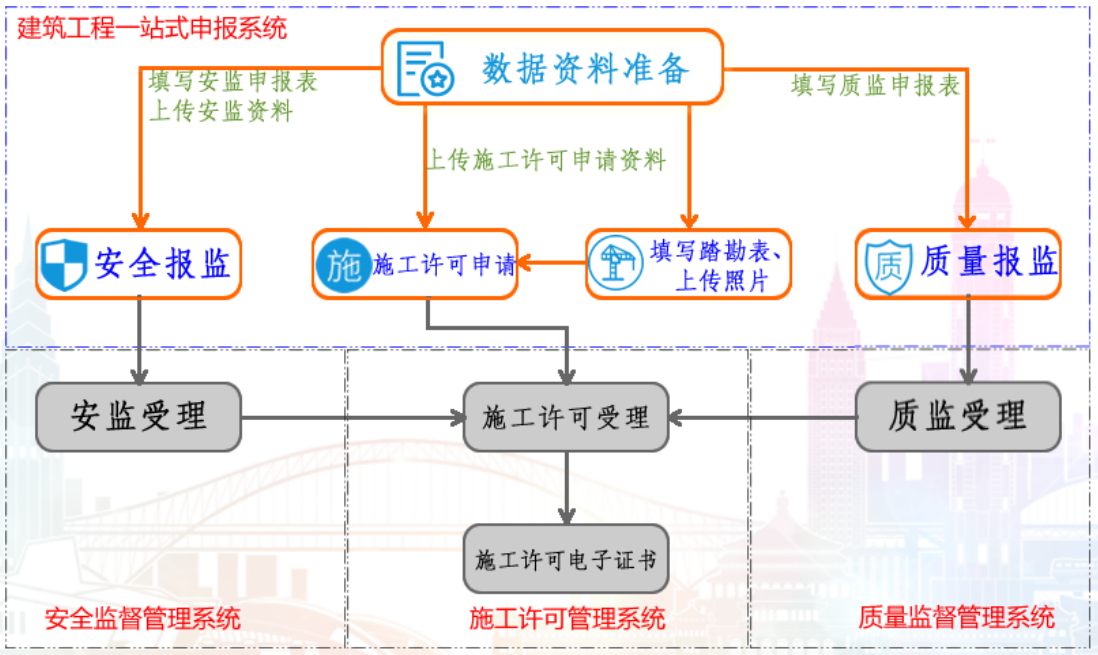

图 1.2　建筑工程一站式申报流程图

用户登录系统后，首先看到的就是上述流程图，并通过点击流程图上的**节点模块**实现相关业务的操作。申请施工许可证请如下步骤操作：首先在“数据资料准备”新增申请根据申请向导窗口选择合同、施工图审查合格书、单位工程生成施工许可的数据资料，然后并联开展安全报监、质量报监、现场施工条件提交及施工许可申请，将安全报监、质量报监、现场踏勘、施工许可所需要的表格和申请资料补充完整、上传完毕后提交确认。

1. 数据资料准备：

（1）新增申请

如图 1.3 所示，需要先选择本次施工许可申请所涉及的勘察、设计、施工和监理合同，其中施工总承包或专业承包合同必须且只能选择一项，施工和监理合同只能选择不能增加，勘察设计合同在选择不到的情况可在资料整理环节另行增加相关内容；

选择本次施工许可申请所涉及的施工图审查合格书，如果选择不到可在资料整理环节另行增加审查合格书基本信息并上传其扫描件；

选择本次施工许可申请所涉及的单位工程信息，已经在本系统中申请过施工许可证的单位工程不能重复选择，如果本次申请的单位工程不在列表中可通过“新增单位工程”加入；

图 1.3　新增申请向导图

上述内容选择完成以后点击“下一步”，系统将根据选择的内容自动从省一体化平台抓取相关数据和文件，生成安全报监申报数据、质量报监申报数据和施工许可申请数据，并进入数据整理和资料准备操作界面等待完善和补足。

（2）数据整理和资料准备

如图 1.4 所示，为数据整理和资料准备窗口，在这里可以分别完成安监申报表的信息补充和安监资料的上传，质监申报表的信息补充和质监资料的上传，以及施工许可申请表的信息补充和施工许可申请资料的上传。

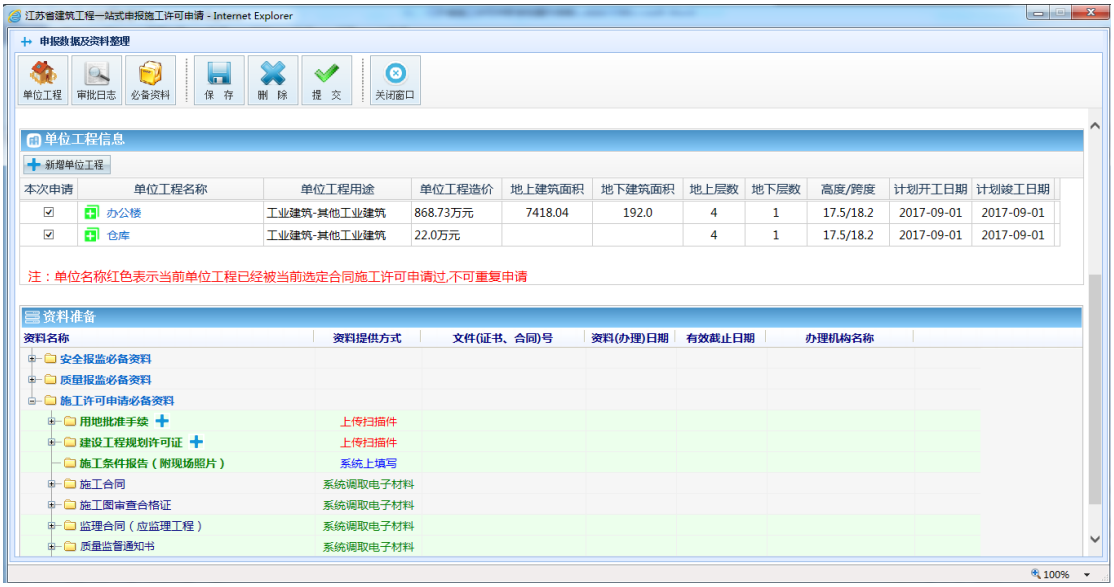

图 1.4　数据整理及资料准备窗口

（3）提交申报或申请

安监申报信息完整和资料齐备后可以提交安监申报，质监申报信息完整和资料齐备后可以提交质监申报，施工许可申请信息完整和资料齐备后可以提交施工许可申请。只要满足信息资料要求，也可以同时提交上述三项事务或其中的任意两项。提交申请时，系统将根据相关要求自动进行相关数据和资料的初步核验，并给出核验结果，必备内容如果缺失将不能提交。

图 1.5　提交申请窗口

2. 安全报监：

安全报监需要完善或上传如下内容：

（1）完成建设工程安全监督申报表所需文字内容；

（2）填写危险性较大分部分项工程清单；

（3）填写施工现场周边环境和地下设施情况交底；

（4）上传保险缴纳凭证；

（5）上传安全防护、文明施工措施费支付计划；

（6）上传建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书。

另外需要预备工程项目施工安全事故应急救援预案和施工组织设计方案现场备查，无需上传；

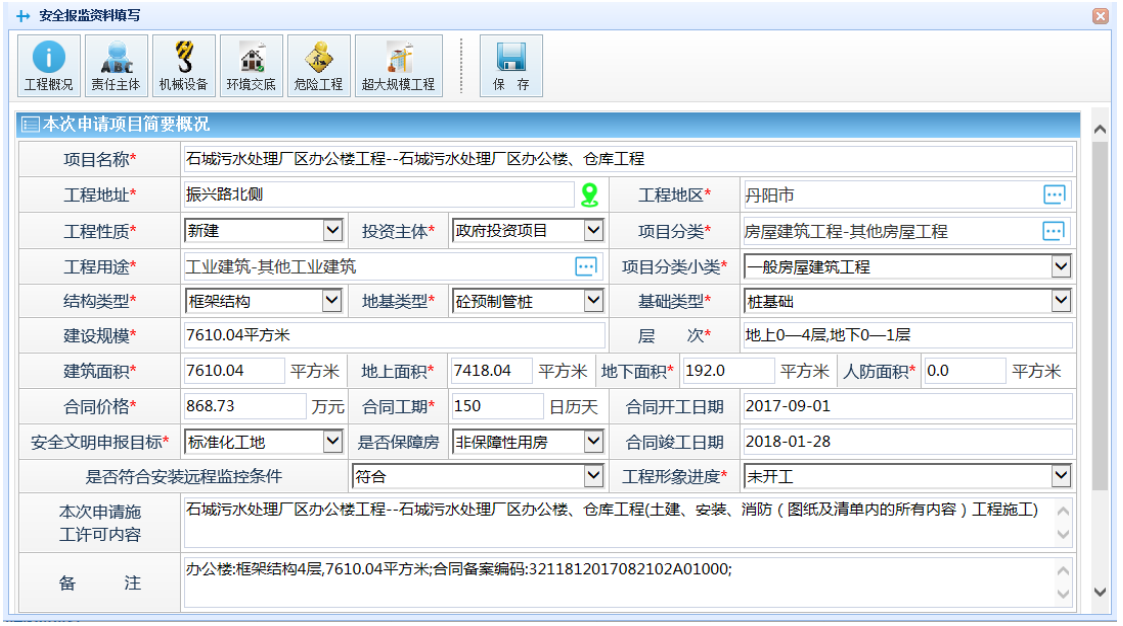

图 1.6　安全报监申报内容的填写窗口

3. 质量报监：

质量报监需要完善或上传如下内容：

（1）完成建设工程质量监督申报表所需文字内容；

（2）上传五方责任主体法定代表人授权书及项目负责人承诺书。

图 1.7　质量报监内容填写窗口

4. 现场施工条件提交及施工许可申请：

施工许可申请需要完善或上传如下内容：

（1）完成建筑工程施工许可证申请表所需文字内容；

（2）上传用地批准手续；

（3）上传建设工程规划许可证；

（4）上传工程资金证明和银行保函及无拖欠工程款承诺书；

（5）如实填写施工条件报告并上传现场照片。

图 1.8　施工条件报告填写窗口

5. 查看受理审批结果：

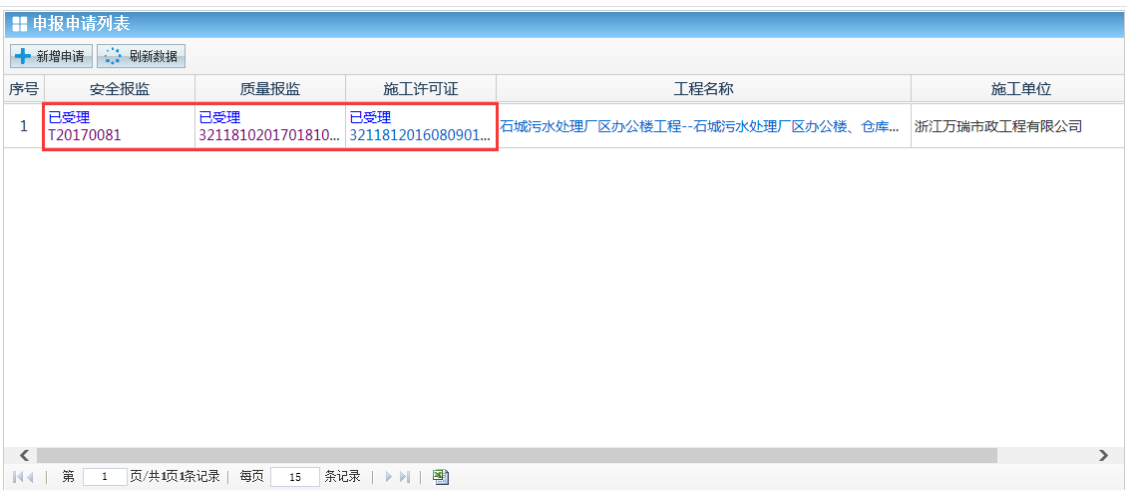

图 1.9　申报申请状态查看窗口（图中为模拟数据）

用户可在“江苏省建筑工程一站式申报系统”中查询施工许可、质量报监、安全报监等业务办理状态，审批结束后，可下载、打印施工许可电子证书。

如因申请材料不齐全或不符合法定形式等原因，申请未通过，可在审批日志上查看退回原因，并根据退回原因，重新补正相关资料，并重新提交。

图 1.10　提交及审批日志查看（图中为模拟数据）

如条件成熟后，系统将通过移动短信通知申请人受理结果。

附件：江苏省建筑工程一站式申报系统申报和审核资料清单

一、建设单位应准备的资料清单

序号	材 料 类 型	提供方式	安全报监	质量报监	施工许可
1	用地批准手续	上传扫描件			√
2	建设工程规划许可证	上传扫描件			√
3	施工条件报告（附现场照片）	系统上填写			√
4	施工合同	系统自动调取	√	√	√
5	施工图审查合格证	系统自动调取		√	√
6	监理合同（应监理工程）	系统自动调取	√	√	√
7	质量监督通知书	系统自动调取			√
8	安全监督通知书	系统自动调取			√
9	工程资金证明或银行保函及无拖欠工程款承诺书	上传扫描件			√
10	五方责任主体法人授权书及项目负责人承诺书	上传扫描件		√	
11	建设、施工、监理单位安全文明施工承诺书	上传扫描件	√		
12	工程质量监督申报表	系统上填写		√	
13	建设工程安全监督申报表	系统上填写	√		
14	施工单位安全生产许可证	系统自动调取	√		
15	项目经理安全生产知识考核合格证书	系统自动调取	√		

序号	材 料 类 型	提供方式	安全报监	质量报监	施工许可
16	专职安全生产管理人员等安全生产知识考核合格证书	系统自动调取	√		
17	工程项目安全生产事故应急救援预案	施工现场备查	√		
18	施工现场周边环境和地下设施情况交底	系统上填写	√		
19	危险性较大的分部分项工程清单	系统上填写	√		
20	保险缴纳凭证	上传扫描件	√		
21	安全文明施工措施费支付计划	上传扫描件	√		
22	施工组织设计	施工现场备查	√		
23	其他法律、法规需要的文件	上传扫描件			

二、安全报监审核资料

序号	材 料 类 型	提供方式
1	施工合同	系统自动调取
2	监理合同（应监理工程）	系统自动调取
3	建设、施工、监理单位安全文明施工承诺书	建设单位上传扫描件
4	建设工程安全监督申报表	建设单位在系统上填写
5	施工单位安全生产许可证	系统自动调取
6	项目经理安全生产知识考核合格证书	系统自动调取
7	专职安全生产管理人员等安全生产知识考核合格证书	系统自动调取
8	工程项目安全生产事故应急救援预案	现场备查
9	施工现场周边环境和地下设施情况交底	建设单位在系统上填写
10	危险性较大的分部分项工程清单	建设单位在系统上填写

序号	材 料 类 型	提供方式
11	保险缴纳凭证	建设单位上传扫描件
12	安全文明施工措施费支付计划	建设单位上传扫描件
13	施工组织设计	现场备查

三、质量报监审核资料

序号	材 料 类 型	提供方式
1	施工合同	系统自动调取
2	施工图审查合格证	系统自动调取
3	监理合同（应监理工程）	系统自动调取
4	五方责任主体法人委托书及项目负责人承诺书	建设单位上传扫描件
5	工程质量监督申报表	建设单位在系统上填写

四、施工许可审核资料

序号	材 料 类 型	提供方式
1	用地批准手续	建设单位上传扫描件
2	建设工程规划许可证	建设单位上传扫描件
3	施工图审查合格证	系统自动调取
4	施工合同、监理合同（应监理工程）	系统自动调取
5	施工条件报告（附现场照片）	建设单位在系统上填写
6	质量监督通知书	系统自动调取
7	安全监督通知书	系统自动调取
8	工程资金证明或银行保函及无拖欠工程款承诺书	建设单位上传扫描件

9	其他法律、法规需要的材料	建设单位上传扫描件