苏州工业园区规划建设委员会文件

苏园规建〔2019〕13号

园区规划建设委员会关于2019年苏州工业园区工程质量安全提升行动专项检查暨一季度建筑施工工地综合大检查的情况通报

各相关单位:

为进一步加强园区建筑工程安全质量和市场行为的管理，贯彻落实《市住房城乡建设局关于印发《苏州市工程质量安全提升行动实施方案》的通知》(苏住建质〔2017〕15号)、《苏州工业园区建设工程质量安全提升行动实施方案》等文件精神，园区规划建设委员会于3月21日，组织开展2019年苏州工业园区工程

质量安全提升行动专项检查暨一季度建筑施工工地综合大检查工作。本次大检查按照省、市及园区相关要求，随机抽取检查项目，采取“四不两直”的形式，共抽查在建工程8个，全面检查了项目的安全质量和市场行为，并进行了量化打分，现将检查情况通报如下:

一、检查概况

本次综合检查共抽查了在建工程项目8个，建筑面积约10.8万平方米（其中公共建筑5项，建筑面积6.9万平方米；工业建筑3项，建筑面积3.9万平方米)。经统计汇总后共反馈给施工单位检查通报表8份。

从本次检查情况看，大部分项目能按照各项活动的要求，积极开展各类整治治理活动，认真抓好、抓实质量安全生产工作，市场行为管理基本有序，管理体系和措施较为到位，但尚有部分工地的管理存在一定问题和缺陷。

二、存在问题

1、质量管理

一是质量管理行为方面：部分项目未见材料见证取样制度或方案，未见质量缺陷修补方案、修补记录，部分工程验收资料代签字、验收意见未填写，未见盖审图章的图纸、未见设计交底，未见节能公示牌等。**二是**混凝土工程方面：部分项目同条件试块未放置相应部位，现场未建立标养室也未见委托养护协议，未见

焊剂烘培记录等。**三是**砌体工程方面：部分项目构造柱加密箍筋间距不符合要求，砌块粘结剂饱满度较差等。**四是**钢结构工程方面：部分项目钢柱局部除锈不到位，钢柱底部未及时灌浆，围檩固定螺栓部分缺失等。

2、安全管理

一是安全管理行为方面：部分工程项目经理不在岗，安全员日常检查记录未见，安全标志平面布置图未见等。**二是**临边洞口防护方面：部分项目安全网破损多尘，电梯井防护门未安装，部分井子架六层防护门缺失等。**三是**脚手架（模板支撑）方面：部分项目内架搭设缺少剪刀撑、抛撑，外脚手架连墙件拆除后未及时恢复，外架上堆放杂物未及时清理，外架四步一隔离缺失等。**四是**临时施工用电方面：部分项目现场缺专职电工，楼层箱内一闸多机、无开关箱等。**五是**施工机械方面：部分项目无法提供物料提升机司机上岗证等。**六是**消防方面：部分工程现场消防器材缺失，工地现场杂物未及时清理等。

3、市场管理

一是市场行为方面：普遍存在项目管理人员档案资料欠缺，分包工程合同、支付凭证等资料不全等。**二是**农民工工资方面：主要问题在于农民工未经考勤即进入施工现场，农民工日常工资支付数额未达最低工资标准，未通过银行发放农民工工资等。

4、监理管理

一是监理行为方面：部分项目专业监理不在岗。**二是**监理资料方面：部分项目监理日记过于简单，沉降观测资料未报验，电渣压力焊工艺评定资料未报验，混凝土浇筑旁站记录内容不全面，部分工程验收记录不完整等。

三、通报批评

根据本次综合大检查及日常监督检查情况，经研究决定，对以下项目的参建单位及有关人员予以通报批评：

1、项目名称：中央景城九年一贯制学校（DK20100291）-教学楼扩建土建总承包工程

施工单位：苏州工业园区舜园建筑有限公司

监理单位：诚信金泰建设管理（苏州）有限公司

事由：由苏州工业园区舜园建筑有限公司承建的中央景城九年一贯制学校（DK20100291）-教学楼扩建土建总承包工程存在问题较多。施工单位项目经理不到岗，未提供项目部主要管理人员劳动关系证明材料，工程分包程序凭证等档案资料缺失，未执行农民工实名制管理制度。监理单位诚信金泰建设管理（苏州）有限公司对施工单位以上违规行为失于监管，未能有效履职。

给予苏州工业园区舜园建筑有限公司、诚信金泰建设管理（苏州）有限公司通报批评，责令其立即采取有效措施，提高对该工程项目的管理水平，健全工程管理档案资料，严格落实农民工实名制管理制度。

2、项目名称：标准厂房项目（DK20060727 地块）2-1 扩建门卫及消防泵房、4 厂房（二）、6 厂房（三）、7 消防水池、3 自行车棚土建安装工程

施工单位：苏州市越城建筑安装有限公司

项目经理：张晓军

监理单位：苏州现代建设监理有限公司

总　监：　杨荣峰

事由：2019 年 3 月 6 日，我委下属质安站在日常监督过程中发现标准厂房项目（DK20060727 地块）2-1 扩建门卫及消防泵房、4 厂房（二）、6 厂房（三）、7 消防水池、3 自行车棚土建安装工程，施工单位未对屋面框架梁模板支撑方案（搭设高度约 8.15 米）组织进行专家论证，违反《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》相关规定。

该项目相关单位和个人的相关违法、违规行为，经查实后我委将根据相关法律、法规实施行政处罚，目前相关案件正在办理过程中。

四、下一步工作要求

1、全面落实整改检查中发现的问题

各相关单位应针对本次大检查暴露出的问题，举一反三严格落实各项整改措施。各项目应以此次大检查为契机，开展全面的自查自纠活动，扎实开展施工现场的安全生产检查及隐患排查，

有效消除安全隐患。按照“全覆盖、无盲区、重实效、零容忍”的要求，突出高处施工平台、起重机械、脚手架和高支模等重点内容，严格自查违规作业行为。同时，切实履行质量终身责任承诺，提升项目质量水平。

2、加强材料监管和实体抽测，保障工程质量

我委将继续严控原材料质量，坚决杜决不合格建材用于园区建设工程，同时开展原材料质量专项治理工作，对后台计量、混凝土、砂浆等方面进行重点监督检查，并强化对混凝土养护和钢筋保护层控制的监督检查。

针对目前园区市政重点工程开工量日益增大的情况，我委将加强对商品混凝土企业的监督管理，尤其是市政项目的混凝土供应商。加强项目质监员与抽测科的沟通互动，根据工程施工进度及时安排实体抽测；实行差别化处理，对住宅和公建类重点监管项目全面覆盖，进一步提高工程实体监督抽测频次。在所测构件中，混凝土强度回弹合格率、钢筋保护层合格率和现浇混凝土板厚合格率较去年同期均有所提升，同时我委对疑似不合格构件要求参建单位进行加倍复测和委托第三方鉴定，切实保障建设工程主体结构质量。

3、进一步强化落实企业安全生产主体责任

强化落实企业安全生产主体责任是建筑安全生产工作的重中之重。参建企业要吸取近期建筑施工安全事故教训，牢固树立

安全发展理念，坚守安全生产红线意识，切实做到安全责任到位、安全投入到位、安全培训到位、安全管理到位、应急救援到位，进一步制定和完善各类管理制度和措施，压实施工一线安全责任，狠抓安全生产常态长效化管理，确保园区建设施工领域安全生产平稳向好。

苏州工业园区规划建设委员会

二〇一九年四月十五日

苏州工业园区规划建设委员会　　2019年4月15日印发

共印：5份

2019年苏州工业园区工程质量安全提升行动专项检查暨一季度建筑施工工地综合大检查情况通报表

序号	工程名称	施工单位	监理单位	质量得分	安全得分	监理得分	市场得分	前三项平均
1	中央景城九年一贯制学校（DK20100291）-教学楼扩建土建总承包工程	苏州工业园区舜园建筑有限公司	诚信金泰建设管理（苏州）有限公司	79.7	78.0	77.3	70.5	78.33
2	西交利物浦大学（DK20100293地块）影视学院施工总承包	江苏省建设集团有限公司	苏州三联建设顾问有限公司	92.4	91.0	86.3	94.5	89.90
3	苏州工业园区第二高级中学建设园区二中改建工程(DK20110054地块)(1#教学楼，2#门卫)（土建、水电及暖通）	江苏永丰建设集团有限公司	苏州相城建设监理有限公司	86.8	92.0	88.6	88.5	89.13
4	苏州工业园区青剑湖学校(DK20090129地块)（艺体楼（扩建后））土建、安装	江苏武进建工集团有限公司	苏州中润建设管理咨询有限公司	86.2	86.0	81.8	87.0	84.67
5	三区盛安(苏州)汽车部件有限公司(原苏州优美克斯汽车部件)厂房施工总承包	湖北同泽建筑安装工程有限公司	苏州富莱工程项目管理咨询有限公司	80.7	85.0	86.0	90.0	83.90
6	三区泰凌医药中国-综合制剂车间（二），消防泵房,消防水池3,4(土建（含钢结构）、水电安装)综合制剂车间（二）	苏州建筑工程集团有限公司	苏州市永安工程建设监理有限公司	87.7	90.0	89.0	87.0	88.90
7	DK20150073地块（LED模块，面板的研发扩建项目）(3#生产厂房,门卫室）土建安装工程	江苏中展建筑工程有限公司	苏州市天和工程管理咨询有限公司	78.6	76.0	78.0	85.0	77.53
8	二区翠园路南、F城西出让地块（271#）-塔楼三（T3）地上部分土建、安装工程	中建三局集团有限公司	上海海龙工程技术发展有限公司	77.3	85.0	85.0	98.0	82.43